

2022. 7.

2022년 1/4분기

김해지역 경제동향 조사

I

조사개요

조사목적

- 본 조사는 김해경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계 자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 김해 경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 김해시, 경상남도 투자유치지원단
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 인 구 : 김해시, 통계청
- 고 용 : 통계청, 고용노동부, 법무부 출입국·외국인정책본부
- 산업단지 : 한국산업단지공단
- 부 동 산 : 한국부동산원, 통계청, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

조사기간

- 2022. 4. 1(금) ~ 6. 17(금)

II

2022년 1분기 김해지역 경제동향

○ 2021년 1분기 대비 2022년 1분기 실적

투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	주거용 (㎡)	상업용 (㎡)	공업용 (㎡)	외국인 직접투자 (달러)
	4,402 +21.43%	55,529 +21.28%		454,877 +13.99%	287,280 +48.65%	55,472 +5.32%	

소비· 수출입	자동차 등록 수(대)	관용 (대)	자가용 (대)	영업용 (대)	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)
	287,105 +1.52%	654 +0.77%	278,917 +1.49%	7,534 +2.85%			

고용	경제활동 인구 (천명)			비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	취업자 (천명)	실업자 (천명)	실업률 (%)				
286.1 +0.32%	273.9 +2.43%	12.3 -30.51%	178.2 -0.11%	61.6 +0.16%p	59.0 +2.25%p	4.3 -30.65%p	

고용	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	외국인근로자 (명)
	134,961 +3.01%	69,210 +2.03%	58,367 +4.18%	5,119 +1.79%	2,265 +6.54%	

부동산	토지 가격지수 (2020.9.1=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격
	103.206 +2.59%	102.892 +2.29%	103.426 +2.88%	103.554 +2.90%	104.73 +6.67%	105.702 +8.19%	79.1 +9.25%

금융	예금은행 수신 (억원)	예구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	부도율 (%)
	71,599 +4.64%	18,941 +3.29%	52,659 +5.13%	181,043 +3.65%	174,758 +3.39%	6,285 +11.54%	

1 투자

- 1분기 공작기계류 수입 440만불, 전년동기 대비 21.43%, 직전분기 대비 1.50% 증가
- 자본재 수입 5,553만불, 전년동기 대비 21.28%, 직전분기 대비 2.40% 증가

<김해시 기계류, 자본재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
공작기계류 수입	3,625	6,355	4,645	4,337	4,402	21.43	1.50
자본재 수입	45,787	59,763	54,804	54,226	55,529	21.28	2.40

※ 자료 : 한국무역협회

- 1분기 김해시 건축허가면적은 454,877㎡으로 전년동기 대비 13.99% 증가, 직전분기 대비 1.87% 감소
- 용도별 건축허가 면적은 전년동기 대비 주거용(+48.65%), 상업용(+5.32%), 공업용(-37.36%), 기타(-9.23%)

<김해시 건축허가 현황>

(단위 : 동수, ㎡, %)

		2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
		1Q	2Q	3Q	4Q			
계	동수	543	615	448	484	417	-23.20	-13.84
	면적	399,035	404,325	590,808	463,543	454,877	13.99	-1.87
주거용	동수	112	180	86	119	109	-2.68	-8.40
	면적	193,256	24,009	75,121	16,540	287,280	48.65	1,636.88
상업용	동수	125	158	157	148	121	-3.20	-18.24
	면적	52,669	57,622	64,466	61,175	55,472	5.32	-9.32
공업용	동수	122	127	95	136	124	1.64	-8.82
	면적	95,448	72,734	52,748	104,930	59,788	-37.36	-43.02
기타	동수	184	150	110	81	63	-65.76	-22.22
	면적	57,662	249,960	398,473	280,898	52,337	-9.23	-81.37

※ 자료 : 김해시

※ 용도별 건축물 분류(통계용)

- 주거용 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 공관, 기숙사
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설
- 공업용 : 공장
- 기타 : 창고시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 운동시설 등

- 1분기 외국인 직접투자(신고기준)는 3건, 42만 507달러(전년동기 대비 0.60% 증가)
- 22년 1분기 국가별 투자업종은 운수·창고(미국, 17만 달러), 도·소매(미국, 16만 5,507달러), 기계장비·의료정밀(중국, 8만 5천달러)

<김해시 외국인 직접투자 실적>

(단위 : 달러, 건, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
투자액	418,000	1,309,335	755,000	854,455	420,507	0.60	-50.79
건수	4	10	6	6	3	-25	-50

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2 소 비

- 1분기 말 김해시 자동차 등록 수는 28만 7,105대로 전년동기 대비 1.52%, 직전분기 대비 0.66% 증가

<김해시 자동차 등록 수>

(단위 : 대, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
계	282,806	283,796	284,327	285,229	287,105	1.52	0.66
관용	649	657	665	657	654	0.77	-0.46
자가용	274,832	275,792	276,329	277,153	278,917	1.49	0.64
영업용	7,325	7,347	7,333	7,419	7,534	2.85	1.55

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 1분기 소비재 수입 7,310만불, 전년동기 대비 3.69% 증가, 직전분기 대비 15.71% 감소

<김해시 소비재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
소비재 수입	70,501	78,449	79,352	86,728	73,102	3.69	-15.71

※ 자료 : 한국무역협회

3 수출입

- 1분기 김해시 수출은 7억 8,872만 불(전년동기 대비 13.64% 증가, 직전분기 대비 0.26% 감소), 수입은 5억 7,795만 불(전년동기 대비 17.39% 증가, 직전분기 대비 5.73% 감소)
- 무역수지 흑자액은 2억 1,077만불(전년동기 대비 4.48%, 직전분기 대비 18.63% 증가)
- 총 교역액은 13억 6,667만불(전년동기 대비 15.20% 증가, 직전분기 대비 2.65% 감소)

<김해시 수출입 및 무역수지>

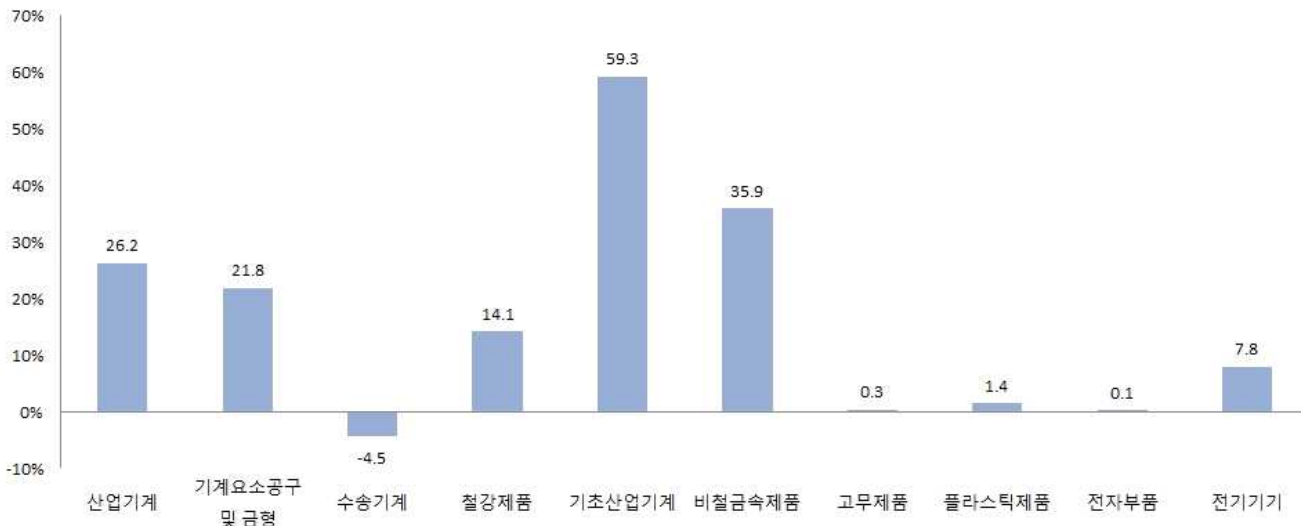
(단위 : 천불, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
수출	694,038	775,661	716,494	790,752	788,719	13.64	-0.26
수입	492,318	604,901	596,623	613,090	577,953	17.39	-5.73
무역수지	201,720	170,760	119,871	177,662	210,766	4.48	18.63
총교역액	1,186,356	1,380,562	1,313,117	1,403,842	1,366,672	15.20	-2.65

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기 대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 기초산업기계(+59.3%), 비철금속제품(+35.9%), 산업기계(+26.2%), 기계요소공구 및 금형(+21.8%) 등
- 수출액이 감소한 분야는 수송기계(-4.5%)

<김해시 산업별 수출 증감>



※ 자료 : 한국무역협회

4 인 구

- 1분기 김해시 인구는 55만 2,582명으로 전년동기 대비 0.88%, 직전분기 대비 0.21% 감소
- 세대수는 작년부터 꾸준히 증가, 전년동기 대비 1.30%, 직전분기 대비 0.45% 증가

<김해시 인구 현황>

(단위 : 명, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
총 인구	557,503	556,088	554,977	553,719	552,582	-0.88	-0.21
남	285,369	284,512	283,985	283,149	282,672	-0.95	-0.17
여	272,134	271,576	270,992	270,570	269,910	-0.82	-0.24
내국인	540,863	539,841	538,781	537,673	536,662	-0.78	-0.19
남	273,581	273,017	272,581	271,899	271,444	-0.78	-0.17
여	267,282	266,824	266,200	265,774	265,218	-0.77	-0.21
외국인	16,640	16,247	16,196	16,046	15,920	-4.33	-0.79
남	11,788	11,495	11,404	11,250	11,228	-4.75	-0.20
여	4,852	4,752	4,792	4,796	4,692	-3.30	-2.17
세대수	224,081	224,865	225,612	225,984	226,996	1.30	0.45

※ 자료 : 김해시

- 1분기 김해시 전입인구 1만 6,560명, 전출인구는 1만 7,501명으로 941명 순유출

<김해시 인구 전출입>

(단위 : 명, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
전입	17,553	13,549	13,398	13,536	16,560	-5.66	22.34
경남도내 → 김해시	3,689	2,519	2,568	2,502	3,379	-8.40	35.05
타시·도 → 김해시	6,217	4,453	4,693	4,533	5,713	-8.11	26.03
전출	18,200	14,653	14,602	14,527	17,501	-3.84	20.47
김해시 → 경남도내	3,637	2,766	2,704	2,814	3,173	-12.76	12.76
김해시 → 타시·도	6,916	5,310	5,761	5,212	6,860	-0.81	31.62
순이동	-647	-1,104	-1,204	-991	-941	45.44	-5.05

※ 자료 : 통계청

5 고용

- 2021년 하반기 경제활동인구는 28만 6,100여 명으로 전년동기 대비 0.32% 증가
- 취업자는 27만 3,900여 명으로 전년동기 대비 2.43% 증가, 실업자는 1만 2,300여 명으로 전년동기 대비 30.51% 감소
- 비경제활동인구는 17만 8,200여 명으로 전년동기 대비 0.11% 감소
- 2021년 하반기 경제활동참가율은 61.6%로 전년동기 대비 0.16%p 증가, 고용률은 59.0%로 전년동기 대비 2.25%p 증가, 실업률은 4.3%로 전년동기 대비 30.65%p 감소

<김해시 고용 현황>

(단위 : 천명, %)

	2019	2020		2021		전년동기 대비
	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세이상 인구	458.7	462.3	463.5	465.1	464.3	0.17
경제활동인구	279.8	282.4	285.2	289.6	286.1	0.32
취업자	272.5	268.1	267.4	277.8	273.9	2.43
실업자	7.3	14.2	17.7	11.8	12.3	-30.51
비경제활동인구	178.9	179.9	178.4	175.4	178.2	-0.11
경제활동참가율(%)	61.0	61.1	61.5	62.3	61.6	0.16p
고용률(%)	59.4	58.0	57.7	59.7	59.0	2.25p
실업률(%)	2.6	5.0	6.2	4.1	4.3	-30.65p

※ 자료 : 통계청

- 고용보험 가입기준 1분기 김해 피보험자 수는 13만 4,961명으로 전년동기 대비 3.01%, 직전분기 대비 1.14% 증가
- 업종별 피보험자 수는 제조업 6만 9,210명(+2.03%), 서비스업 5만 8,367명(+4.18%), 건설업 5,119명(+1.79%), 기타 2,265명(+6.54%)으로 모두 전년동기, 직전분기 대비 증가

<김해시 업종별 고용보험 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
전체	131,016	132,865	133,659	133,436	134,961	3.01	1.14
제조업	67,834	68,038	67,948	68,535	69,210	2.03	0.98
기계·장비	15,415	14,602	14,606	14,717	14,810	-3.92	0.63
전기장비	4,048	4,010	4,202	4,204	4,220	4.25	0.38
자동차부품	6,023	6,710	6,573	6,582	6,620	9.91	0.58
서비스업	56,027	57,829	58,682	57,803	58,367	4.18	0.98
보건·복지	16,237	16,689	17,108	17,041	17,522	7.91	2.82
도·소매업	10,034	10,022	10,145	10,079	10,147	1.13	0.67
사업지원	3,333	3,493	3,566	3,379	3,535	6.06	4.62
건설업	5,029	4,997	5,024	4,987	5,119	1.79	2.65
기타	2,126	2,001	2,005	2,111	2,265	6.54	7.30

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

※ 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 10인 미만, 10인 이상 300인 미만, 300인 이상 사업장 모두 전년동기 대비 1.36%, 2.94%, 10.23% 증가하였으며, 직전분기 대비로는 10인 미만 사업장만 4.59% 감소

<김해시 규모별 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
10인 미만	46,283	47,422	48,242	49,168	46,912	1.36	-4.59
10인 이상 300인 미만	73,375	73,786	74,080	73,711	75,529	2.94	2.47
300인 이상	11,358	11,657	11,337	10,557	12,520	10.23	18.59
계	131,016	132,865	133,659	133,436	134,961	3.01	1.14

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

- 외국인 근로자 수 8,129명, 전년동기 대비 9.37%, 직전분기 대비 1.25% 감소
- 비전문분야(전년동기 대비 7.05% 감소), 전문분야(전년동기 대비 10.23%, 직전분기 대비 0.76% 증가), 방문취업(전년동기 대비 32.54%, 직전분기 대비 12.21% 감소)

<김해시 외국인근로자 현황>

(단위 : 명, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
전체	8,969	8,633	8,451	8,232	8,129	-9.37	-1.25
비전문분야	7,350	7,082	6,954	6,832	6,832	-7.05	-
전문분야	479	498	518	524	528	10.23	0.76
방문취업	1,140	1,053	979	876	769	-32.54	-12.21

※ 자료 : 법무부 출입국·외국인정책본부

※ 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

6 산업단지

- 김해지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 일반산업단지 22개, 농공산업단지 8개로 총 30개
- 30개 산업단지 중 2022년 1분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 16개이며, 조성이 진행중인 단지는 11개, 미개발 단지는 3개
- 총 11,555천㎡의 지정면적 중 산업시설 면적은 6,769천㎡

<김해시 산업단지 현황>

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성상태	지정면적	산업시설면적	생산액(누계)
일반	나전	조성중	68	48	-
	덕암	완료	156	106	37,050
	명동	완료	264	185	-
	주호	완료	117	87	-
	나전2	조성중	122	78	-
	오척	완료	149	100	4,300
	김해GoldenRoot(구 김해)	완료	1,524	879	553,594
	김해테크노밸리	완료	1,644	1,068	-
	서김해	완료	449	277	-
	가산	조성중	99	73	-
	이노비즈밸리	완료	212	135	-
	송현	조성중	187	135	-
	덕암2	조성중	42	22	-
	김해사이언스파크	조성중	850	468	-
	신천	조성중	250	169	-
	병동	조성중	296	207	-
	본산	미개발	59	38	-
	AM하이테크	조성중	163	106	-
	이지(Eco-Zone)	조성중	304	161	-
	김해대동첨단	조성중	2,807	1,076	-
원지	미개발	216	150	-	
하계	미개발	262	190	-	
농공	나전	완료	144	94	24,500
	내삼	완료	113	97	31,500
	병동	완료	149	96	3,720
	본산	완료	147	117	52,210
	봉림	완료	93	66	3,120
	안하	완료	127	96	3,000
	진영죽곡	완료	405	346	230,000
	하계	완료	137	99	86,000

※ 자료 : 한국산업단지공단

- 1분기 김해지역 공장등록 수는 6,491개로 전년동기 대비 1.41%, 직전분기 대비 0.05% 증가

<김해시 공장등록 현황>

(단위 : 개, %)

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
김해시	6,401	6,439	6,464	6,488	6,491	1.41	0.05

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온

7 부동산

- 1분기 김해시 토지가격지수 103.206, 전년동기 대비 2.59%, 직전분기 대비 0.57% 상승
- 용도별로 전년동기 대비 공업(+2.90%), 상업(+2.88%), 주거(+2.29%) 순으로 상승

<김해시 토지가격지수>

(2020. 9. 1 = 100)

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
김해시	100.603	101.141	101.879	102.619	103.206	2.59%	0.57%
주거용	100.590	101.064	101.727	102.313	102.892	2.29%	0.57%
상업용	100.529	101.279	101.933	102.838	103.426	2.88%	0.57%
공업용	100.636	101.258	101.994	102.924	103.554	2.90%	0.61%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 1분기 주택매매 가격지수 104.73, 전년동기 대비 6.67%, 직전분기 대비 0.20% 상승
- 아파트매매 가격지수 105.702, 전년동기 대비 8.19%, 직전분기 대비 0.14% 상승

<김해시 주택매매 가격지수>

(2021. 6 = 100)

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
종합 매매가격지수	98.177	100	102.196	104.524	104.73	6.67%	0.20%
(아파트 매매가격)	97.704		102.61	105.558	105.702	8.19%	0.14%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 1분기 김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 79.1%, 전년동기 대비 9.25%, 직전분기 대비 0.25% 증가

<김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격>

(단위 : %)

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
김해시	72.4	71.7	79.5	78.9	79.1	9.25	0.25

※ 자료 : 통계청

- 1분기 김해시 미분양 주택은 452호, 전년동기 대비 362호(402.22%) 증가, 직전분기 대비 370호(451.22%) 증가
- 준공후 미분양 주택 80호, 전년동기 대비 8호(9.09%) 감소

<김해시 미분양 주택 현황>

(단위 : 호, %)

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
미분양 주택	90	85	84	82	452	402.22	451.22
준공후 미분양	88	83	82	80	80	-9.09	-

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

8 금융

- 1분기 김해시 예금은행 수신액은 전년동기 대비 4.64%, 직전분기 대비 0.01% 증가한 7조 1,599억원
- 예금은행 여신액은 전년동기 대비 3.65% 증가한 18조 1,043억원

<김해시 예금은행 여수신>

(단위 : 억원, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
예금은행 수신	68,425	69,880	71,226	71,591	71,599	4.64	0.01
요구불 예금	18,337	18,937	19,421	19,404	18,941	3.29	-2.39
저축성 예금	50,088	50,943	51,806	52,187	52,659	5.13	0.90
예금은행 여신	174,661	174,822	178,410	181,071	181,043	3.65	-0.02
금융자금	169,026	168,932	172,475	175,084	174,758	3.39	-0.19
재정자금	5,636	5,891	5,934	5,987	6,285	11.54	4.98

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

- 1분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 5,433억원으로 전년동기 대비 83.05% 증가, 직전분기 대비 3.82% 감소
- 중소기업 대출잔액은 12조 2,445억원으로 전년동기 대비 5.60%, 직전분기 대비 1.77% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기 대비, 직전분기 대비 모두 증가

<김해시 예금은행 차입주체별 여신>

(단위 : 억원, %)

	2021				2022 1Q	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q			
예금은행 총 대출	174,661	174,822	178,410	181,071	181,043	3.65	-0.02
대기업 대출	2,968	2,937	3,218	5,649	5,433	83.05	-3.82
중소기업 대출	115,949	117,328	119,873	120,320	122,445	5.60	1.77
운전자금	64,409	63,651	64,613	64,186	65,439	1.60	1.95
시설자금	51,540	53,677	55,260	56,134	57,006	10.61	1.55

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

- 어음교환액은 전년동기 대비 4.56% 감소, 직전분기 대비 8.98% 증가한 5,755억원
- 부도율은 0.27%로 전년동기 대비 1,250%p, 직전분기 대비 58.82%p 증가

<김해시 자금사정현황>

	2021				2022	전년동기 대비	직전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
어음교환액(억원)	6,030	6,123	5,754	5,281	5,755	-4.56	8.98
부도액(백만원)	93	55	881	809	1,710	1,738.71	111.37
부도율(%)	0.02	0.01	0.15	0.17	0.27	1,250	58.82

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.

- 끝 -